



## ประกาศศาลจังหวัดอำนาจเจริญ

### เรื่อง การจำหน่ายอาคารสิ่งก่อสร้างเก่าชำรุด โดยวิธีขายทอดตลาด

\*\*\*\*\*

ด้วยศาลจังหวัดอำนาจเจริญ จะทำการจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างเก่าชำรุด คือ บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๗-๘ จำนวน ๑ หลัง เลขที่ ๒๑๕ ถนนสุขุมวิท ๑ ตำบลบึง อำเภอเมือง จังหวัดอำนาจเจริญ โดยวิธีขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ สถานที่ตั้งบ้านพักข้าราชการ ที่จะทำการขายทอดตลาดดังกล่าว

ทรัพย์สินที่จะขาย

วัสดุสิ่งปลูกสร้างบ้านพักข้าราชการศาลจังหวัดอำนาจเจริญ จำนวน ๑ หลัง เลขที่ ๒๑๕ ถนนสุขุมวิท ๑ ตำบลบึง อำเภอเมือง จังหวัดอำนาจเจริญ ลักษณะ ๒ ชั้น เป็นบ้านปูนครึ่งฝากระเบื้อง แผ่นเรียบ มีอายุการใช้งาน ๓๔ ปี

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขายทอดตลาด

๑. คณะกรรมการขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบใดๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะขายทุกรายการ ผู้ซื้อมีหน้าที่ระวังและสอบสวนเอง

๒. คณะกรรมการขายทรัพย์สินของทางราชการจะใช้ราคาตามสภาพทรัพย์สินขั้นต้นเป็นฐาน ประมูลราคาขั้นต่ำในการขายทรัพย์สินของทางราชการในครั้งนี้ ราคาขั้นต่ำ ๒๓,๑๒๕.๐๕.- บาท (สองหมื่นสามพันหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทห้าสตางค์)

๓. การขายจะดำเนินการโดยวิธีประมูลด้วยวาจา **ผู้ประมูลที่เสนอราคาให้ยกมือขึ้นก่อน แล้วแจ้งราคาประมูลของตนในแต่ละครั้ง**

๔. การประมูลราคาจะมีผลสมบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ขายนับหนึ่งถึงสาม และเคาะไม้ ภายใน ๑ นาที

๕. ผู้ประมูลราคาพันความผูกพันในราคาที่เสนอเมื่อมีผู้อื่นประมูลราคาสูงกว่าราคาที่ตนเสนอและจะมีผลสมบูรณ์เมื่อคณะกรรมการดำเนินการตามความในข้อ ๔ แล้ว

๖. ผู้ที่ซื้อได้ต้องวางเงินตามจำนวนของราคาทรัพย์สินในวันที่ซื้อ หรือหากทรัพย์สินนั้นมีราคาตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป ผู้ซื้อได้ต้องวางเงินมัดจำก่อนในวันที่ซื้อ ในจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อ และต้องชำระราคาส่วนที่เหลือภายใน ๓ วัน พร้อมทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของ

/ศาลจังหวัดอำนาจเจริญ...

ศาลจังหวัดอำนาจเจริญ และคณะกรรมการผู้ขายจะออกใบสำคัญรับเงินให้ผู้ประมูลไว้เป็นหลักฐาน หากไม่ชำระราคาหรือวางมัดจำตามสัญญา คณะกรรมการจะนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีก เมื่อหักค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมแล้วยังไม่คุ้มค่างานขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ซื้อเดิมจะต้องชำระเงินส่วนที่ยังขาดนั้นให้แก่ศาลจังหวัดอำนาจเจริญ

๗. ผู้ซื้อได้จะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินที่ประมูลได้ โดยให้เข้าทำการรื้อถอนได้ตั้งแต่วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป ทั้งนี้จะต้องแล้วเสร็จภายใน ๗ วัน หากพ้นกำหนดดังกล่าว ศาลจังหวัดอำนาจเจริญจะนำทรัพย์สินออกประมูลใหม่ และศาลจังหวัดอำนาจเจริญจะไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ของทรัพย์สินดังกล่าว

ในการรื้อถอนดังกล่าวให้รวมถึงการขุดเอาฐานรากของบ้านออกไปด้วย และต้องปรับสภาพพื้นที่บริเวณรื้อถอนให้มีสภาพพร้อมใช้สำหรับการก่อสร้างบ้านหลังใหม่เพื่อทดแทนหลังที่รื้อดังกล่าว เช่น การตัดกิ่งไม้หรือต้นไม้บริเวณที่ปกคลุมพื้นที่การก่อสร้างบ้าน เป็นต้น

๘. ในกรณีที่คณะกรรมการเห็นว่า ไม่มีผู้ใดสมควรเป็นผู้ซื้อได้ คณะกรรมการจะสงวนสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้ และผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น

๙. การตัดสินของคณะกรรมการถือว่าเด็ดขาด ผู้ประมูลราคาไม่อาจโต้แย้ง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ และคณะกรรมการขอสงวนสิทธิในการพิจารณาจัดการขาย หากมีพฤติการณ์หรือเหตุอันควรเชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการประมูลราคา

๑๐. ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายนั้นเองทั้งสิ้น

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดได้ที่งานพัสดุ สำนักอำนวยการประจำศาลจังหวัดอำนาจเจริญ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๔๕ - ๔๕๑๐๖๐ ต่อ ๖ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ในวันและเวลาดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(นายมารุต เป้าประยูร)

ผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัดอำนาจเจริญ

รายละเอียดรายการขายทอดตลาดแบบท้ายประกาศจังหวัดอำนาจเจริญ

ลำดับที่	รายละเอียดครุภัณฑ์	ราคากลาง	หมายเหตุ
๑	บ้านพักอาศัยปูนครึ่งฝากระเบื้องแผ่นเรียบ	๒๓,๑๒๕.๐๕.- บาท	บ้านพักข้าราชการระดับ ๗ - ๘